

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Герцена д.10**

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 23

Площадь общего имущества ХВС 70,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 459 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-125979.40	183719.98	165561.66	7532.94	10625.38

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
170269.79	161651.62	8618.17	92.68	153954.64	140057.52	13897.12	-109664.25

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	24146.04
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4416.24
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	34224.55
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15944.41
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10266.33
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5620.69
7	Расходы по управлению МКД, руб.	34813.88
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10625.38
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: установка датчиков движения (подъезд 2)	1148 1148
10	прочее в т.ч.: актуализация технического паспорта МКД дезинфицирующие средства техническое обследование вентиляционных каналов	12749.12 6000 149.12 6600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев